

КАРАР

15 март 2023 й.

№ 17

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2023 г.

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального Закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022г №242 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», уставом сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, руководствуясь заключением комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района Стерлитамакский район от 22.02.2023г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, рассмотрев обращение гр. Файзуллиной Л.М.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (далее -Правил землепользования и застройки), в карту градостроительного зонирования в части установления

территориальной зоны с Р-1, С-3 на Ж-1 на земельном участке с кадастровым номером 02:44:070102:106 (согласно приложению №1).

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

Председатель комиссии- Маркелова И.Л., глава сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Секретарь: Пысина З.С. – управляющий делами администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет;

Члены комиссии:

-руководитель МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

-заместитель руководитель МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

-начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

-Айдашева Д.К., депутат Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет;

-Евдокимова Н.Ю., депутат Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет;

-Газизянов В.С., председатель постоянной комиссии Совета постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии;

3. Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в МКУ Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» на проверку.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить в установленном порядке на официальном сайте сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

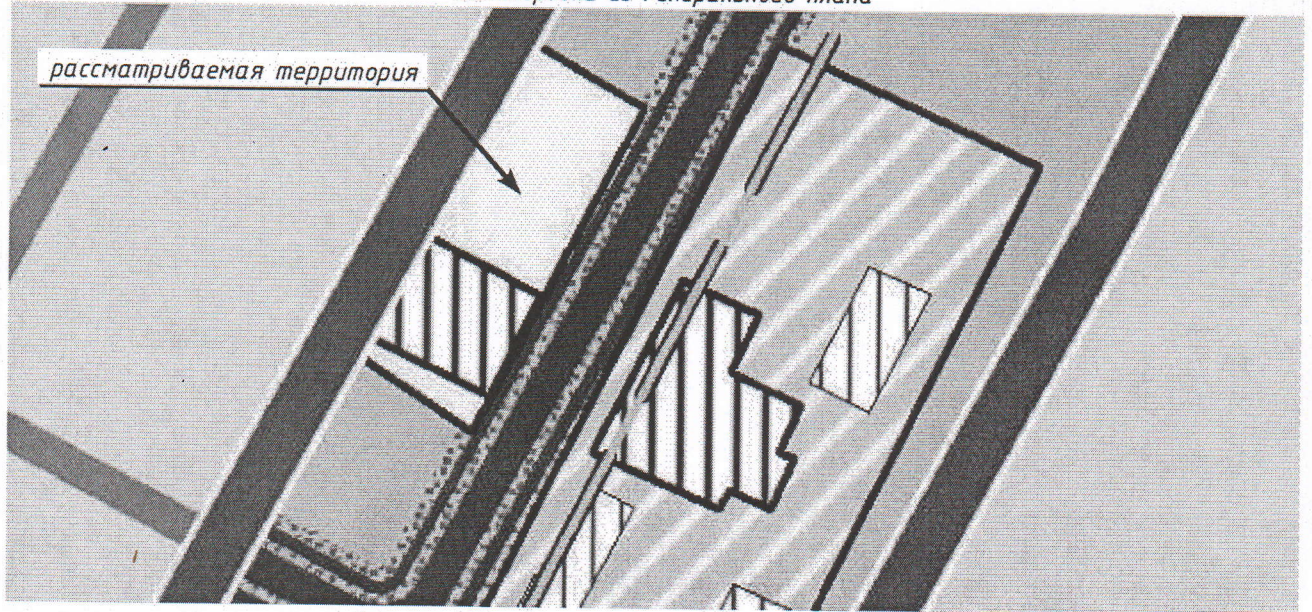
Глава сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан



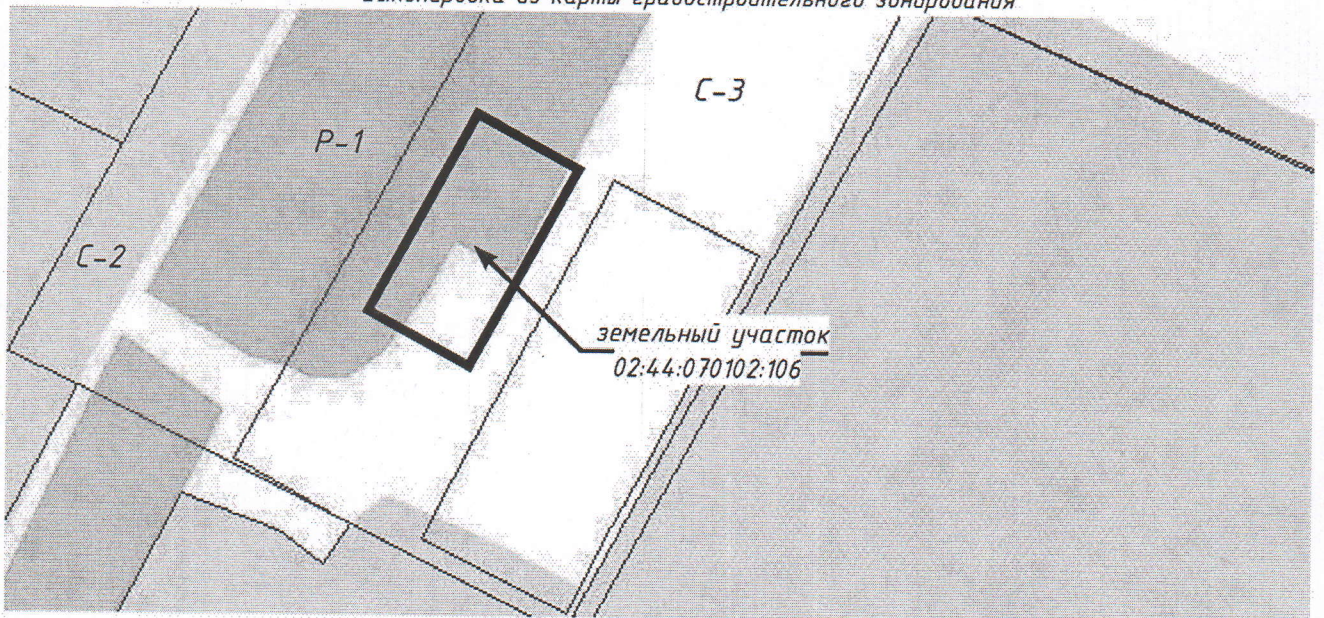
И.Л. Маркелова

И.Л. Маркелова

Выкопировка из Генерального плана



Выкопировка из карты градостроительного зонирования



Выкопировка из публичной кадастровой карты

Кадастровый номер: 02:44:070102:106
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Индивидуальное жилищное строительство
Земельный участок по адресу: Республика Башкортостан, р.н. Стерлитамакский, с/п. Подлесненский, с. Большое Аксаково, ул. Полевая, д. 2
Уточненная площадь: 1 500 кв. м.

