



БОЙОРОК

16 август 2022 й.

№ 63

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 августа 2022 г.

О проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения по сельскому поселению Подлесненский сельсовет

Руководствуясь Федеральным законом от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» для проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан,

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2020-2021г.г. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения в составе:

Председатель комиссии:

Маркелова И.Л. – глава сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Пысина З.С.- управляющий делами администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Гафиева Г.Я. – начальник отдела ЖКХ МКУ «Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и транспортного обеспечения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

Челмаев И.В. – руководитель МКУ «Управление жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и транспортного обеспечения муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

Тарасов М.В. – главный инспектор - муниципальный инспектор жилищной инспекции Администрации муниципального района Стерлитамакский район;

Королев М.Ф. – старший по дому №52.

2. Работу комиссии осуществлять в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду.

3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду (приложения № 1).

4. Утвердить форму акта проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023г.г., выдаваемого в отношении объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду (приложение № 2)

5. Утвердить форму паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г., выдаваемого в отношении объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду (приложение № 3)

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет Пысину З.С.

Глава сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район РБ

И.Л.Маркелова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
сельского поселения Подлесненский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан от «16» августа 2022 г № 63

**Программа проведения проверки готовности потребителей
тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 г.г.**

1. Проверке подлежат управляющие компании и товарищества собственников жилья, объекты культуры, образования и здравоохранения.
2. Сроки проведения проверки: до 15 сентября 2022 г.
3. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:
 - 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
 - 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
 - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
 - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
 - 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.
4. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16](#).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению администрации
сельского поселения Подлесненский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан от «16» августа 2022 г. № 63

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов.

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжением главы Администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет № ____ от _____, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от " ____ " _____ 20__ г., утвержденной главой сельского поселения Подлесненский сельсовет № ____ от _____ с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

_____ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.:

<*>

Председатель комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи) Заместитель

председателя

комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению администрации
сельского поселения Подлесненский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан от «16» августа 2022 г. № 63

ПАСПОРТ
готовности объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2022-2023 гг

Адрес:

Принадлежность объекта

I. Общие сведения

1. Год постройки _____.

2. Характеристика:

износ в % _____, этажность _____, подъездов _____,
наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади _____,
общая площадь здания, кв. м _____.

3. Характеристика инженерного оборудования, его количество _____

4. Источники:

теплоснабжения _____,
газоснабжения _____,

твердого и жидкого топлива _____,

энергоснабжения _____,

системы автоматической пожарной защиты и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта
в осенне-зимний период 2022-2023 годов

№	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ			
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление перекрытий			
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска			
	герметизация швов			
	ремонт водосточных труб			
	утепление оконных проемов			
	утепление дверных проемов			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	отмосток			
	прямков			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	ОДПУ			
6.2	индивидуальных котлов отопления:			
	на газе			
	на твердом топливе			
6.3	тепловых пунктов			
6.4	элеваторных узлов			
6.5	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
6.6	водопровода:			
	ремонт и замена арматуры			
	ремонт и изоляция труб			
6.7	канализации:			

	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка систем			
6.8	электрооборудования:			
	ремонт световой электропроводки			
	ремонт силовой электропроводки			
	ремонт вводных устройств			
	ремонт электрощитовых			
	ремонт электродвигателей			
7	Другие работы			
8	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (куб. м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.

Комиссия в составе:

председателя комиссии:

Заместителя председателя комиссии:

членов комиссии:

.....

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен / не подготовлен.

Председатель комиссии: _____

Заместитель

председателя комиссии: _____

Члены комиссии:

_____

разрешают эксплуатацию объекта в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

«__» _____ 2022г.