



КАРАР

25 апрель 2022 й.

№24/з-208
д.Подлесное

РЕШЕНИЕ

25 апреля 2022г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральном законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан 21.09.2018 г. № 30/з-268, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 28.04.2016 г. № 7/з-57, в целях приведения в соответствии с требованиями градостроительного законодательства в связи с внесёнными изменениями в Градостроительный кодекс РФ, Совет сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Исключить главу 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.1 - ст.8).
2. Исключить ст. 16, 17, 18 главы 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
3. Исключить главу 5. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.19-29).
4. Исключить главу 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель (ст.30-31).
5. Исключить главу 7. Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование (ст.32-35).
6. Исключить главу 10. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.43-48).

7. Исключить главу 11. Строительные изменения объектов капитального строительства и регулирование иных вопросов землепользования и застройки сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.49-53).

8. Исключить главу 12. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.54-55).

9. Из наименования Раздела III исключить слово «сельскохозяйственные».

10. Из наименования глав 18, 19, исключить слово «сельскохозяйственные».

11. П.6 статьи 14 изложить в следующей редакции «Вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнением к разрешенным видам использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и в регламентах отдельно не выделяются».

12. Наименование главы 21 дополнить словами «градостроительные регламенты не устанавливаются».

13. Статью 70 главы 21 изложить в новой редакции: «Статья 70. Перечень территорий сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется, градостроительные регламенты не устанавливаются».

Перечень территорий сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на которые действия регламента не распространяются:

- территории объектов культурного наследия;
- территории общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи);
- территории линейных объектов: инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

14. Таблицу «Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ст.66 изложить в новой редакции:

Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны													КП-1
		Ж-1	Ж-2	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1	В-1		
1.0	Сельскохозяйственное использование (1.1-1.18)														
1.1	Растениеводство									Р					
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур									Р					
1.3	Овощеводство									Р					

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях			Р			У								
3.10	Ветеринарное обслуживание (3.10.1-3.10.2)			Р											
3.10.1	Ветлечебницы без содержания животных			Р			У								
3.10.2	Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты для животных			Р			У								Р
4.0	Предпринимательство (4.1-4.10)														
4.1	Деловое управление			Р		В	У								
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			Р											
4.3	Рынки			Р			У								
4.4	Магазины			Р	У		У	В							
4.5	Банковская и страховая деятельность			Р											
4.6	Общественное питание			Р	У		У	У							
4.7	Гостиничное обслуживание			Р			У								
4.8	Развлечения			Р											
4.9	Обслуживание автотранспорта (кроме 2.7.1)			У	Р		Р	У							
4.9.1	Объекты придорожного сервиса (АЗС, магазины, предприятия общественного питания, гостиничные услуги, мойки, прачечные, мастерские и пр.)			Р	Р		Р								

7.0	Транспорт (7.1-7.5)												
7.1	Железнодорожный транспорт			У	Р		Р	У					
7.2	Автомобильный транспорт			У	Р		Р	У					
7.3	Водный транспорт			У	Р		Р	У					
7.4	Воздушный транспорт			У	Р		Р	У					
7.5	Трубопроводный транспорт			У	Р		Р	У		Р			
8.0	Обеспечение обороны и безопасности						Р						
8.1	Обеспечение вооруженных сил						Р						
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации*												
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка			Р				У					
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний									Р			
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы							Р				Р	
9.1	Охрана природных территорий							Р				Р	
9.2	Курортная деятельность							Р					
9.2.1	Санаторная деятельность							Р					
9.3	Историко-культурная деятельность							Р				Р	
10.0	Использование лесов (10.1-10.4)												
10.1	Заготовка древесины							Р					
10.2	Лесные плантации							Р					
10.3	Заготовка лесных ресурсов							Р					
10.4	Резервные леса							Р					
11.0	Водные объекты							Р		Р			

11.1	Общее пользование водными объектами								Р								Р	
11.2	Специальное пользование водными объектами																Р	
11.3	Гидротехнические сооружения								У		Р						Р	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Р	Р	Р	Р													
12.1	Ритуальная деятельность											Р						
12.2	Специальная деятельность							У				Р						
12.3	Запас										Р							
13.1	Ведение огородничества									Р								
13.2	Ведение садоводства	У	У							Р								

15. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке на информационном стенде и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <https://sppodlesnoe.ru/>.

16. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

И. Л. Маркелова

Копия верна
управляющий делами
сельского поселения Подлесненский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
З.С. Пысина З.С. Пысина