

# 1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА

## 1.1 Размещение проектируемого района в плане города

В административном отношении территория объекта расположена в Стерлитамакском районе в близи с д. Стрелковка, д. Марковский.

Площадь освоения 6,97 га.

## 1.2 Природные условия

### 1.2.1 Климат

Согласно СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* район изысканий находится:

- по снеговым нагрузкам (по весу снегового покрова) – в V районе (3,2 кПа на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли согласно таблице 10.1 Раздела 10 «Снеговые нагрузки» и карте 1 Приложения Ж СП 20.13330.2011);
- по средней скорости ветра за зимний период – в 4 районе (согласно карте 2 Приложения Ж СП 20.13330.2011);
- по давлению ветра – во II районе (0,30 кПа согласно таблице 11.1 раздела 11.1 «Расчетная ветровая нагрузка» и карте 3 Приложения Ж СП 20.13330.2011);
- по толщине стенки гололеда на высоте 10 м – в III районе (10 мм согласно таблице 12.1 раздела 12 «Гололедные нагрузки» и карте 4 Приложения Ж СП 20.13330.2011);
- по средней месячной температуре воздуха в январе – в районе с температурой -15°C (согласно карте 5 Приложения Ж СП 20.13330.2011);
- по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе с температурой 20°C (согласно карте 6 Приложения Ж СП 20.13330.2011);
- по отклонениям средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе – в районе с отклонением температуры 20°C (согласно карте 7 Приложения Ж СП 20.13330.2011).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 1.2.2 Рельеф

Территория Стерлитамакского района находится на прологоувалистой части Прибельской равнины с эрозионно-аккумулятивным характером рельефа. Средняя абсолютная высота земной поверхности составляет 150-200 метров.

На территории района находится гора Юрактау - один из Стерлитамакских шиханов.

В равнинную и остепненную поверхность Уршакско-Бельского района врезаны долины рек: Ашкадар, Белая и Уршак с комплексом террас.

Гидрография изучаемой территории представлена рекой Уфа, расположенной в юго-восточном направлении от участка работ на расстоянии 1.7 км.

Опасных природных и техногенных явлений и процессов на участке работ не наблюдается.

## 1.3 Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями на проектируемой территории отсутствуют

## 1.4 Современное использование территории

Территория, отведенная под строительство свободна от застройки.

Современное использование территории – земли сельскохозяйственного использования.

## 2. ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектируемого участка определена проектом планировки. Граница территории установлена по красным линиям. Проектное решение по межеванию территории представлено на чертежах 59-2018--ПМ(У). Задачей проекта межевания является предложение по окончательному разделению территории проектирования на отдельные земельные участки внутриквартальной застройки.

План межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, на котором указаны:

- красные линии;
- проектные земельные участки;
- границы зон действия публичных сервитутов.

### 2.1 Структура территории, образуемая в результате межевания.

На данной территории предусмотрено появление земельного участка для размещения на нем подъезда к деревне Стрелковка, деревне Марковский.

### 2.2 Схема границ зон действия публичных сервитутов.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы проходят внутри границ красных линий.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

59-2018-ПМУ.ПЗ

Лист

Также на схеме приведены координаты точек зон действия публичных сервитутов.

**Сводная таблица зон действия публичных сервитутов**

Таблица 1

№	X	Y	Примечание
1	1358561,00	559590,50	
2	1358760,63	559593,19	
3	1359146,33	559625,05	
4	1359833,12	559707,81	
5	1360012,35	559589,13	
6	1360032,38	559539,06	
7	1360008,90	559414,81	
8	1359963,79	559320,09	
9	1359948,35	559219,95	
10	1359960,06	559160,05	
11	1359988,61	559112,31	
12	1360044,90	559074,33	
13	1361220,03	558890,42	
14	1361596,87	558826,91	
15	1361660,47	558812,98	
16	1361696,48	558822,96	
17	1361854,54	558972,11	
18	1362146,27	558973,87	
19	1362450,74	558988,74	
20	1362529,49	558984,40	
21	1362549,33	558990,50	
22	1362598,67	559028,11	
23	1362610,40	559054,10	
24	1362598,20	559225,54	
25	1362571,88	559437,50	
26	1362543,27	559750,91	
27	1362558,10	559880,20	
28	1362571,14	559925,21	
29	1362588,78	560033,45	
30	1362596,87	560147,47	
31	1362607,85	560198,00	
32	1362636,83	560284,08	
33	1362653,47	560321,37	
34	1362652,40	560326,04	
35	1362595,87	560374,10	
36	1362562,75	560406,90	
37	1362472,57	560468,53	
38	1362478,24	560476,82	
39	1362569,35	560414,57	
40	1362602,18	560381,89	
41	1362656,76	560335,49	
42	1362662,57	560336,12	
43	1362783,06	560498,25	
44	1362840,13	560517,14	
45	1362970,97	560614,71	
46	1362977,27	560606,93	
47	1362844,83	560508,16	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

48	1362789,15	560489,73	
49	1362665,03	560322,73	
50	1362646,12	560280,34	
51	1362617,41	560195,05	
52	1362606,79	560146,08	
53	1362598,71	560032,14	
54	1362581,00	559923,45	
55	1362567,93	559878,36	
56	1362553,31	559750,91	
57	1362581,88	559438,12	
58	1362608,15	559226,51	
59	1362621,91	559033,24	
60	1362543,57	558973,75	
61	1362450,50	558978,70	
62	1362146,27	558963,84	
63	1361874,29	558962,37	
64	1361847,27	558951,46	
65	1361684,14	558797,58	
66	1361594,39	558817,16	
67	1361215,72	558880,97	
68	1360001,71	559070,96	
69	1359932,99	559185,89	
70	1359954,14	559323,08	
71	1359999,32	559417,94	
72	1360017,63	559514,86	
73	1359983,18	559596,43	
74	1359849,17	559685,12	
75	1359808,89	559694,66	
76	1359146,84	559615,09	
77	1358761,62	559583,18	
78	1358561,84	559580,49	

### 2.3 Координаты поворотных точек земельных участков.

#### Ведомость земельных участков

Таблица 2

Номер участка	Назначение участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
1	Участок для проектирования и строительства подъезда	1	1358561,00	559590,50	
		2	1358760,63	559593,19	
		3	1359146,33	559625,05	
		4	1359833,12	559707,81	
		5	1360012,35	559589,13	
		6	1360032,38	559539,06	
		7	1360008,90	559414,81	
		8	1359963,79	559320,09	
		9	1359948,35	559219,95	
		10	1359960,06	559160,05	
		11	1359988,61	559112,31	
		12	1360044,90	559074,33	
		13	1361220,03	558890,42	
		14	1361596,87	558826,91	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

15	1361660,47	558812,98	
16	1361696,48	558822,96	
17	1361854,54	558972,11	
18	1362146,27	558973,87	
19	1362450,74	558988,74	
20	1362529,49	558984,40	
21	1362549,33	558990,50	
22	1362598,67	559028,11	
23	1362610,40	559054,10	
24	1362598,20	559225,54	
25	1362571,88	559437,50	
26	1362543,27	559750,91	
27	1362558,10	559880,20	
28	1362571,14	559925,21	
29	1362588,78	560033,45	
30	1362596,87	560147,47	
31	1362607,85	560198,00	
32	1362636,83	560284,08	
33	1362653,47	560321,37	
34	1362652,40	560326,04	
35	1362595,87	560374,10	
36	1362562,75	560406,90	
37	1362472,57	560468,53	
38	1362478,24	560476,82	
39	1362569,35	560414,57	
40	1362602,18	560381,89	
41	1362656,76	560335,49	
42	1362662,57	560336,12	
43	1362783,06	560498,25	
44	1362840,13	560517,14	
45	1362970,97	560614,71	
46	1362977,27	560606,93	
47	1362844,83	560508,16	
48	1362789,15	560489,73	
49	1362665,03	560322,73	
50	1362646,12	560280,34	
51	1362617,41	560195,05	
52	1362606,79	560146,08	
53	1362598,71	560032,14	
54	1362581,00	559923,45	
55	1362567,93	559878,36	
56	1362553,31	559750,91	
57	1362581,88	559438,12	
58	1362608,15	559226,51	
59	1362621,91	559033,24	
60	1362543,57	558973,75	
61	1362450,50	558978,70	
62	1362146,27	558963,84	
63	1361874,29	558962,37	
64	1361847,27	558951,46	
65	1361684,14	558797,58	
66	1361594,39	558817,16	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

67	1361215,72	558880,97	
68	1360001,71	559070,96	
69	1359932,99	559185,89	
70	1359954,14	559323,08	
71	1359999,32	559417,94	
72	1360017,63	559514,86	
73	1359983,18	559596,43	
74	1359849,17	559685,12	
75	1359808,89	559694,66	
76	1359146,84	559615,09	
77	1358761,62	559583,18	
78	1358561,84	559580,49	
Общая площадь участка = 69709,88 кв м			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

59-2018-ПМУ.ПЗ