



---

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 03 октября 2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан 21.09.2018 г. № 30/з-268, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 28.04.2016 г. № 7/з-57, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

р е ш и л:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 03 октября 2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки

территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»:

**1. Внести изменения и дополнения в статью 18 Правил, изложив в новой редакции п.3:** «3. На застроенной территории в отношении которой принимается решение о развитии, помимо объектов, указанных в ч. 2 ст. 18 Правил, могут быть расположены объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах. Включение в границы такой территории земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

**2. Внести изменения и дополнения в части 4.1 статьи 46 Правил:**

- *изложив в новой редакции п. 1:* «1) Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута»;

- *изложив в новой редакции п. 2:* «2) Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

- *изложив в новой редакции п. 3:* «3) Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации, утвержденной застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом

планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- *изложив в новой редакции пункт 4:* «4) Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, реконструкции объектов капитального строительства по инициативе застройщика или технического заказчика), если такая проектная документация подлежит экспертизе, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, если строительство, реконструкция объектов планируется в границах зон с особыми условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, или исходя из оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, на размещаемый объект

капитального строительства, объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта) и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий, объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, подлежат государственной экспертизе.

- дополнив пункт 4 п.п. 4.1. - 4.2. следующего содержания: «4.1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции)

объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию при соблюдении вышеуказанных условий;

4.2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанных в п.п. 4.1, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения при соблюдении условий, указанных в п.п.4.1.»

- *п.п. а) исключить.*

- *дополнить п. 9 следующего содержания: «9. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению».*

### **3. Внести изменения и дополнения в части 12 статьи 46 Правил:**

- *изложив в новой редакции пункт 1:« 1) -строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества»;*

- *«строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства»*

- *дополнить пункт 4 п.п. 4.1.- 4.4:* « 4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно».

**4. Внести изменения и дополнения в части 15 статьи 46 Правил,** изложив в новой редакции: «15. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за десять дней до истечения срока действия такого разрешения».

**5. Внести изменения и дополнения в части 4 статьи 48 Правил:**

- *изложив в новой редакции п.п. 1:* « - правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

- *изложив в новой редакции п.п. 2:* « - градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка»;

- *п.п. 5 исключить.*

- *изложив в новой редакции п.п. 9:* « - заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая

проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии п.п. 4.1.-4.2. Правил), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса.

**6. Внести изменения и дополнения в статью 48 Правил**, дополнив п. 11 следующего содержания: «11. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство».

2. Провести публичные слушания 03 декабря 2019 г. в 10 ч. 00 мин. (место проведения: административное здание сельсовета, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А).

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

**председатель комиссии:**

Газизянов В.С., председатель постоянной комиссии Совета по социально-гуманитарным вопросам;

**члены комиссии:**

Айдашева Д.К., депутат Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Евдокимова Н.Ю., депутат Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Хакимов М.Р., начальник отдела градостроительной деятельности Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Ибатуллина А.И., старший техник отдела градостроительной деятельности Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию).

**секретарь комиссии:**

Пысина З.С., управляющий делами администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам


градостроительной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до 02 декабря 2019 г. с 9.00 до 17.00 (кроме выходных и праздничных дней).

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://sppodlesnoe.ru/> в разделе «Градостроительство»

Глава сельского поселения  
Подлесненский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан  
«23» сентября 2019 г.  
№ 2/з - 22  
д. Подлесное

И. Л. Маркелова

---

Копия верна  
Управляющий делами сельского  
поселения Подлесненский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район Республики  
Башкортостан  
 З.С.Пысина