



---

---

**КАРАР**

08 июль 2021 й.

№17/з-152  
д.Подлесное

**РЕШЕНИЕ**

08 июля 2021г.

**«О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 21 сентября 2018 года №30/з-268 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Подлесненский сельсовет

**р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утверждённое решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан 21.09.2018 № 30/з-268, изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. Абз. 14 ст. 1 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»;

1.2. Абз. 53 ст. 1 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.3 В абз. 1 ч. 4 ст. 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» слова «в течение тридцати дней» заменить словами, «в течение двадцати пяти дней»;

1.4 В абз. 3 ч. 4 ст. 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» слова «в течение тридцати дней» заменить словами, «в течение двадцати пяти дней»;

1.5 Статью 42 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1.6 п. 8 ст. 17 «Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» изложить в следующей редакции:

«Администрация сельского поселения Подлесненский сельсовет в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленными Градостроительным кодексом. По результатам проверки Администрация сельского поселения Подлесненский сельсовет обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.»;

1.7. Признать ст. 18 «Развитие застроенных территорий сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» утратившей силу.

1.8. Признать ст. 24 «Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, либо администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» утратившей силу.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://sppodlesnoe.ru/> в разделе «Градостроительство».

Глава сельского поселения  
Подлесненский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

И. Л. Маркелова

ВЕРНО: *Маркелова* З.С. Пыпина  
Управляющий делами сельского  
поселения Подлесненский сельсовет  
муниципального района  
Стерлитамакский район Республики  
Башкортостан