



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения максимальной площади земельного участка с кадастровым номером 02:44:080101:4, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Стерлитамакский район, с. Талалаевка, ул.Гагарина, д.46 (до 6057 кв.м.)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан 21.09.2018 г. № 30/з-268, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 28.04.2016 г. № 7/з-57, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рассмотрев предложение Мозалева Валентины Григорьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения максимальной площади земельного участка с кадастровым номером 02:44:080101:4, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Стерлитамакский район, с. Талалаевка, ул.Гагарина, д.46 (до 6057 кв.м.) (согласно приложения №1)

2. Провести публичные слушания 30 сентября 2020 г. в 15 ч. 30 мин. (место проведения: административное здание сельсовета, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А).

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

председатель комиссии:

Газизянов В.С., председатель постоянной комиссии Совета постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии;

члены комиссии:

Айдашева Д.К., депутат Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Евдокимова Н.Ю., депутат Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Галиева А.И., начальник отдела градостроительной деятельности Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Ибатуллина А.И., старший техник отдела градостроительной деятельности Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию).

секретарь комиссии:

Пысина З.С., управляющий делами администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до 29 сентября 2020 г. с 9.00 до 17.00 (кроме выходных и праздничных дней).

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://sppodlesnoe.ru/> в разделе «Градостроительство»

Глава сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
«17» июля 2020 г.
№ 10/з - 85
д. Подлесное

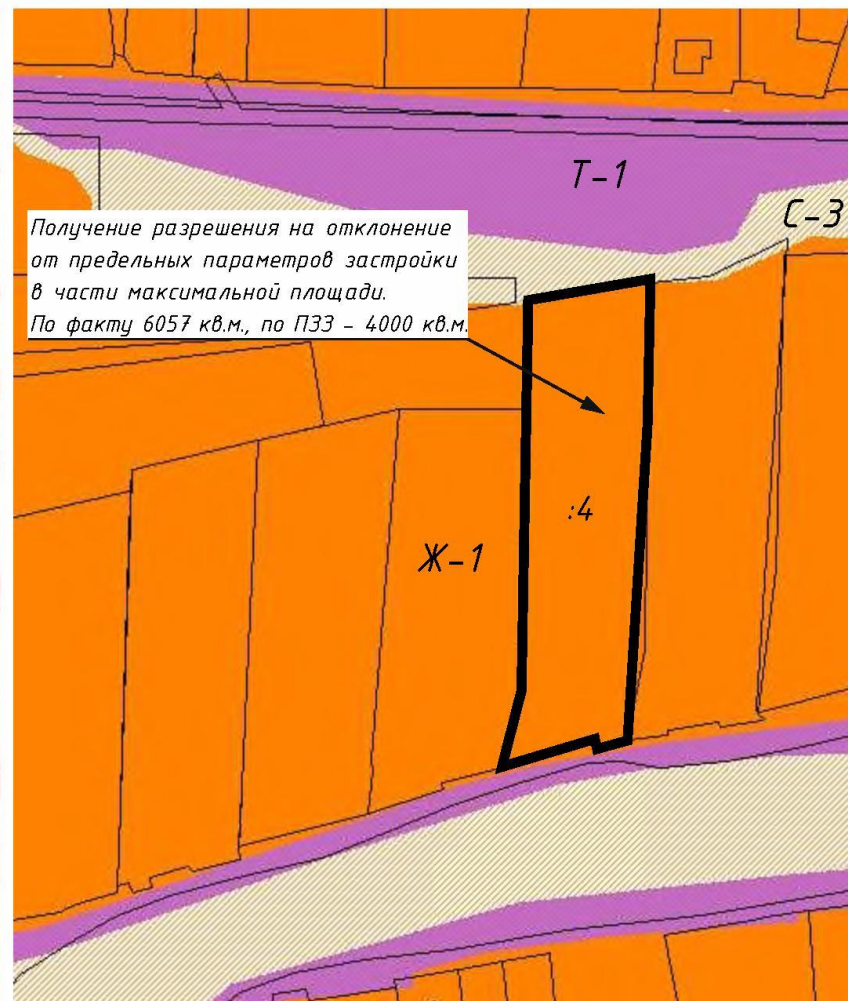
И. Л. Маркелова

Копия верна
управляющий делами
сельского поселения Подлесненский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
З. С. Пысина З.С.Пысина

Выкопировка из публичной кадастровой карты



Схема градостроительного зонирования



Условные обозначения:

- рассматриваемый земельный участок 02:44:110901:540
- рассматриваемая территория
- 04 - существующий земельный участок
- 2167 - существующий объект капитального строительства
- Т-1 - территориальная зона транспортной инфраструктуры
- Ж-1 - жилая территориальная зона
- С-3 - зона для ведения с/х деятельности

66/06.2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

для получения разрешения на отклонение от предельных параметров застройки в части максимальной площади земельного участка 02:44:0801014 (адресный ориентир: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Подлесненский, с Талаевка, ул Гагарина, д 46)

Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
На чальник		Сергеева Р.А.				Выкопировка из публичной кадастровой карты. Схема градостроительного зонирования.	ТО	
Разработал		Латыпова В.В.						
Заказчик: Мозалева В.Г.						МБУ «АПБ»		