



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в части изменения территориальной зоны с Ж-1 (жилая территориальная зона), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), ОД-1 (общественно-деловые зоны) и С-3 (зона для ведения сельскохозяйственной деятельности) на Ж-1 (жилая территориальная зона), на земельном участке с кадастровым номером 02:44:070101:335, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Стерлитамакский район, с. Большое Аксаково, ул.Северная, д.1

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет, утвержденных решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан 21.09.2018 г. № 30/з-268, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 28.04.2016 г. № 7/з-57, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства рассмотрев предложение Ивановой Людмилы Ильиничны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, в части изменения территориальной зоны с Ж-1 (жилая территориальная зона), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), ОД-1 (общественно-деловые зоны) и С-3 (зона для ведения сельскохозяйственной деятельности) на Ж-1 (жилая территориальная зона), на земельном участке с кадастровым номером 02:44:070101:335, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Стерлитамакский район, с. Большое Аксаково, ул.Северная, д.1 (согласно приложения №1).

2. Провести публичные слушания 30 сентября 2020 г. в 15 ч. 00 мин. (место проведения: административное здание сельсовета, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А).

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

председатель комиссии:

Газизьянов В.С., председатель постоянной комиссии Совета постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии;

члены комиссии:

Айдашева Д.К., депутат Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Евдокимова Н.Ю., депутат Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;

Галиева А.И., начальник отдела градостроительной деятельности Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Ибатуллина А.И., старший техник отдела градостроительной деятельности Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (по согласованию).

секретарь комиссии:

Пысина З.С., управляющий делами администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до 29 сентября 2020 г. с 9.00 до 17.00 (кроме выходных и праздничных дней).


5. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан <http://sppodlesnoe.ru/> в разделе «Градостроительство»

Глава сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
«17» июля 2020 г.

№ 10/з - 84

д. Подлесное

И. Л. Маркелова

Копия верна
управляющий делами
сельского поселения Подлесненский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
 З.С.Пысина

Выкопировка из публичной кадастровой карты



70101 44

2

Условные обозначения:

- рассматриваемый земельный участок 02:44:170301:134
- земельный участок с условным номером 02:44:170301:391
- 184 - существующий земельный участок
- 2167 - существующий объект капитального строительства
- ОД-1 - общественно-деловая зона
- Т-1 - территориальная зона транспортной инфраструктуры
- Ж-1 - жилая территориальная зона
- С-3 - зона для ведения с/х деятельности

Ведомость поворотных точек		
№	X	Y
1	559021,19	1357106,01
2	559020,67	1357106,96
3	559025,29	1357110,62
4	559013,9	1357123,34
5	559012,1	1357125,46
6	558994,57	1357118,58
7	558990,12	1357115,8
8	558936,73	1357081,22
9	558948,14	1357052,35
10	558980,01	1357074,62

Схема градостроительного зонирования (существующее положение)

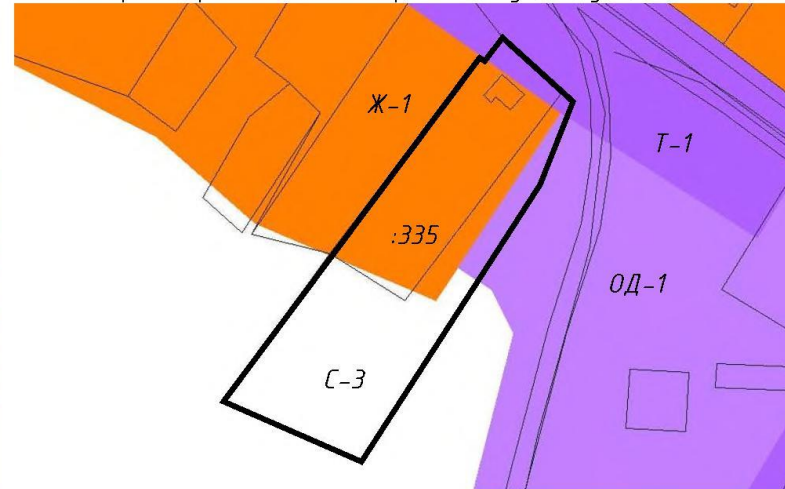
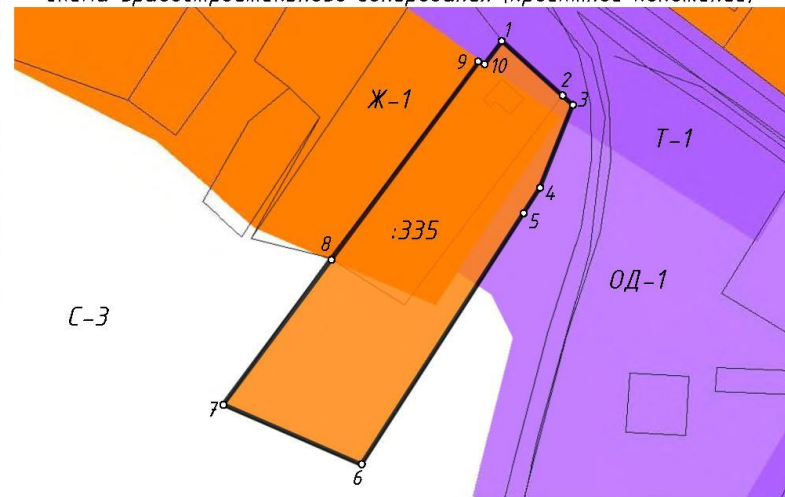


Схема градостроительного зонирования (проектное положение)



						65/06.2020			
						ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ			
						к проекту внесения изменений карты градостроительного зонирования			
						в части границ территориальных зон сельского поселения Подлесенский сельсовет			
						на земельном участке с кадастровым номером 02:44:070101:335			
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Выкопировка из публичной кадастровой карты. Схема градостроительного зонирования.	Стадия	Лист	Листов
На чальник	Сергеева Р.А.						ТО		
Разработал	Латыпова В.В.								
						Заказчик: Иванова Л.И.			
						МБУ «АПБ»			