



К А Р А Р

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, связанных с исключением санитарно-защитной зоны складов и с изменением границ территориальных зон в кадастровом квартале 02:44:070201 в д. Подлесное муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет, Уставом сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также рассмотрев предложение ООО «СП «Дружба», в лице директора Бражникова Александра Васильевича, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан связанных с исключением санитарно-защитной зоны складов и с изменением границ территориальных зон в кадастровом квартале 02:44:070201 в д. Подлесное муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет от 30.12.2009 № 13/з-98:

- в части исключения санитарно-защитной зоны складов (100 м) в кадастровом квартале 02:44:070201 в д. Подлесное Стерлитамакского района Республики Башкортостан согласно приложению № 1.

- в части изменения территориальных зон КП-1 (коммунально-производственная зона), на зону С-3 (зона для ведения сельскохозяйственной деятельности) в кадастровом квартале 02:44:070201 в д. Подлесное Стерлитамакского района Республики Башкортостан.

2. Провести публичные слушания 30 мая 2017 г. в 12 ч. 00 мин. (место проведения: административное здание сельсовета, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А).

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

председатель комиссии:

- Абсалямов М.Р., председатель постоянной комиссии Совета по социально-гуманитарным вопросам;

члены комиссии:

- Александрова Е.А., депутат Совета сельского поселения;

- Владимирцев В.М., депутат Совета сельского поселения;

- Сафин А.И., главный архитектор Администрации муниципального района Стерлитамакский район (по согласованию);

- Узелкова Н. В. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

секретарь комиссии:

- Газизянова О.Ф., управляющий делами администрации сельского поселения.

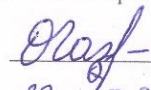
4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до 29 мая 2017г.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

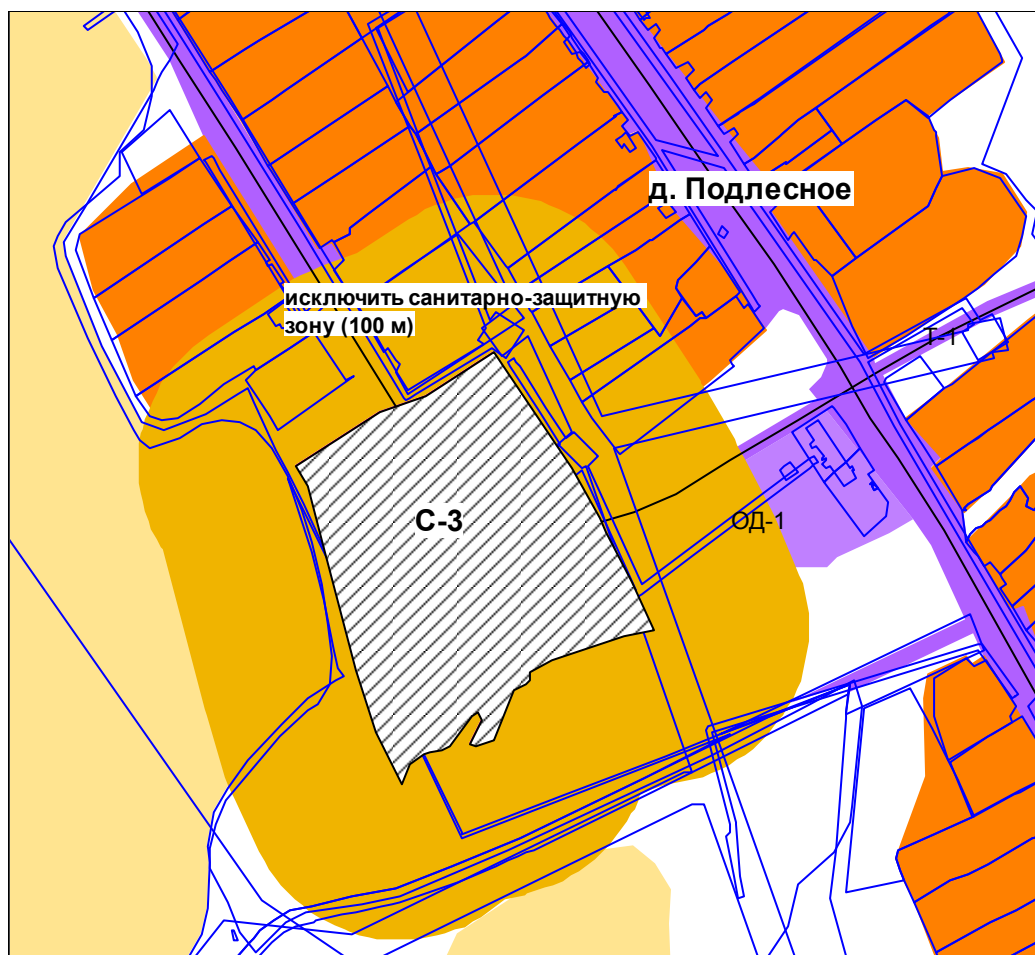
Глава сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

И. Л. Маркелова

28 марта 2017 г.
№ 16/з - 138
д. Подлесное

Копия верна.
Управляющий делами сельского поселения
Подлесненский сельсовет муниципального
района Стерлитамакский район Республики
Башкортостан
 О.Ф. Газизянова
«28» 03 2017 года

Приложение № 1
к Решению Совета сельского поселения
Подлесненский сельсовет муниципального
района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
от 28 марта 2017 г. № 16/з-138



Кадастровый квартал 02:44:070201
Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Подлесное

Ориентировочная площадь изменяемой зоны КП-1: 34248 кв.м.

Ориентировочная площадь образуемой зоны С-3: 34248 кв.м.

Условные обозначения



- образуемая зона С-3