



К А Р А Р

Р Е Ш Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет, Уставом сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет с федеральным законодательством, а также исключения коррупциогенных факторов, учитывая протест Прокуратуры Стерлитамакского района на решение Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет от 30.12.2009 года № 13/з-98, утверждающий Правила землепользования и застройки сельского поселения Подлесненский сельсовет, Совет сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Подлесненский сельсовет от 30.12.2009 №13/з-98 согласно приложению №1.

2. Провести публичные слушания 13 января 2017 г. в 10 ч. 00 мин. (место проведения: административное здание сельсовета, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А).

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

председатель комиссии:

- Абсалямов М.Р., председатель постоянной комиссии Совета по социально-гуманитарным вопросам;

члены комиссии:

- Александрова Е.А., депутат Совета сельского поселения;
- Карташова Н.И., депутат Совета сельского поселения;
- Сафин А.И., главный архитектор Администрации муниципального района Стерлитамакский район (по согласованию);
- Узелкова Н. В. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

секретарь комиссии:

- Газизянова О.Ф., управляющий делами администрации сельского поселения.

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, д. Подлесное, ул. Центральная, д. 32 А в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до 12 января 2017 г.


5. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

И. Л. Маркелова

08 ноября 2016 г.
№ 12/з - 98
д. Подлесное

Копия верна.
Управляющий делами сельского поселения
Подлесненский сельсовет муниципального
района Стерлитамакский район Республики
Башкортостан

 О.Ф. Газизянова
«08» ноября 2016 года

Приложение № 1
к Решению Совета сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального
района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
от 08 ноября 2016 № 12/з-98

1. Пункт 5 статьи 31 Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Подлесненский сельсовет (далее – Правила) после слов «..по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий..» дополнить словосочетанием: «...по проектам генеральных планов...».

2. Внести изменения в абзац 3 части 6 статьи 34 Правил и принять в следующей редакции: «Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.».

3. Статью 37 Правил дополнить частью 4.1. в следующей редакции: «Если документы, указанные в части 3 настоящей статьи, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом местного самоуправления сельского поселения Подлесненский сельсовет, уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Межведомственный запрос о предоставлении документов осуществляется специалистом, ответственным за осуществление межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью и направляется по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия.

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия,

межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте или по факсу с одновременным его направлением по почте.

При подготовке межведомственного запроса специалист, ответственный за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, определяет государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в которых данные документы находятся.

Специалист, ответственный за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, обязан принять необходимые меры по получению ответа на межведомственный запрос.».

4. Внести изменения в часть 5 статьи 37 Правил и принять в следующей редакции: «Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- отсутствие документов, указанных в части 4 настоящей статьи, за исключением документов, которые находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Администрацию сельского поселения два экземпляра копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается после передачи безвозмездно в орган местного самоуправления сельского поселения Подлесненский сельсовет, уполномоченный в сфере градостроительства и архитектуры копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.».

5. Ст. 50 Правил Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить частью 2:

«В жилых зонах усадебный, одно-, двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- 1) от усадебного, одно-, двухквартирных домов - 3 м, но с учетом противопожарных минимальных расстояний между домами;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- 3) от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м;
- 5) от кустарника - 1 м.

В зонах ОД-1, П-1, П-2, КП-1, Т-1, С-3, С-4, Р-1, СП-1 минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет 1 м. Возможно размещение зданий по красной линии улиц.

В местах массового отвода земельных участков под индивидуальное жилищное строительство минимальный отступ от границы земельного участка с целью определения места допустимого размещения жилого дома – 5 м.»