



БОЙОРОК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 февраль 2016 й.

№ 11

24 февраля 2016 г.

Руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 39.3, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»,

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи заявок) по продаже в собственность земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 1.

2. Уполномочить организатором аукциона Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

3. Утвердить Состав аукционной комиссии по продаже в собственность земельных участков (приложение № 2).

4. Установить:

- начальную цену продажи в соответствии с независимыми отчетами рыночной оценки;

- «шаг» аукциона (величина пошагового увеличения начальной цены): 3 (три) %;

- задаток для участия на аукционе: 90 (девяносто) % от начальной цены лота.

5. Предусмотреть условия, возникающие по результатам аукциона:

- заключение договоров на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, теплоснабжение) и плату за подключение:

- расходы по государственной регистрации права на земельный участок.

6. Предусмотреть существенные условия договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона:

- при ведении строительства в границах населенных пунктов победители аукциона обязаны строго соблюдать красные линии, определяющие границы улиц, площадей, кварталов, микрорайонов, установленные в генеральных планах населенных пунктов, проектах планировки и застройки; линии регулирования застройки; границы отведенных под строительство любого вида земельных участков;

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением;

- обеспечивать соблюдение действующих строительных норм и правил строительства.

7. Извещение (сообщение) о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан www.podlesnoe-ss.ru.

8. В извещении (сообщении) об аукционе учесть, что самовольное занятие земельного участка не является препятствием для его проведения и не дает преимуществ для лиц, осуществивших самовольное занятие земельного участка.


9. Исполнение настоящего распоряжения поручить Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Подлесненский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

И.Л. Маркелова

Копия верна.
Управляющий делами сельского поселения
Подлесненский сельсовет муниципального
района Стерлитамакский район Республики
Башкортостан

 О.Ф. Газизянова
«24» февраля 2016 года

Приложение № 1
к распоряжению администрации сельского поселения
Подлесненский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан
от 24.02.2016г. № 11

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, находящихся в административных границах сельского поселения Подлесненский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан, предоставляемых в порядке ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

№№	земельный участок (его характеристики)			1. Начальная цена продажи 2. Задаток для участия в аукционе 3. «Шаг» аукциона	№ № и дата отчета независимого оценщика	Наименовани е оценочной организации	Размер платы за подключение к сетям инженерно - технического обеспечения: 1. газоснабжение 2. водоснабжение 3. теплоснабжение
	местоположение	кадастровый номер	площад ь (кв.м.)				
1	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Ишпарсово, ул. Мира, д. 29	02:44:070303:52	1500	1. 200 000 руб. 00 коп. 2. 180 000 руб. 00 коп. 3. 6 000 руб. 00 коп.	494/2/15 от 16.11.2015г.	ООО «Профи»	1. 25 180 руб. 00 коп. 2. центральные сети водоснабжения отсутствуют. 3. центральные сети теплоснабжения отсутствуют.
2	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Ишпарсово, ул. Мира, д. 30	02:44:070303:53	1500	1. 200 000 руб. 00 коп. 2. 180 000 руб. 00 коп. 3. 6 000 руб. 00 коп.	494/1/15 от 16.11.2015г.	ООО «Профи»	1. 25 180 руб. 00 коп. 2. центральные сети водоснабжения отсутствуют. 3. центральные сети теплоснабжения отсутствуют.

Приложение № 2
к распоряжению администрации
сельского поселения Подлесненский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики
Башкортостан
от 24.02.2016 г. № 11

СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже в собственность земельных участков категории
земель: земли населенных пунктов для целей индивидуального жилищного
строительства

Маркелова
Инна Леонидовна

глава администрации сельского поселения
Подлесненский сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан –
председатель комиссии

Идиятуллин
Артур Шамильевич

председатель Комитета по управлению собственностью
Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району –
заместитель председателя комиссии

Зубаирова
Елена Рашитовна

ведущий специалист-эксперт
Комитета по управлению собственностью
Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району –
секретарь комиссии

члены комиссии:

Азылгареев
Азамат Мажитович

заместитель главы Администрации
муниципального района Стерлитамакский район
Республика Башкортостан по вопросам
жизнеобеспечения

Сафин
Азамат Ибрагимович

главный архитектор Администрации
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

Газизянова
Олеся Фаниловна

управляющий делами
администрации сельского поселения Подлесненский
сельсовет муниципального района Стерлитамакский
район Республики Башкортостан